

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	3 551,7	4,09	174 317,44
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	3 551,7	10,92	465 216,29
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	3 551,70	1,75	74 483,56
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	3 551,7	2,60	110 883,41
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	3 551,7	0,08	3 292,86
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	3 551,7	6,42	273 573,03
<i>Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>545,0</i>	<i>4,37</i>	<i>2 381,65</i>
<i>Очистка чердачного помещения от мусора</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>472,0</i>	<i>4,37</i>	<i>2 062,64</i>
<i>Очистка подвального помещения от мусора</i>	<i>.2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>399,0</i>	<i>4,37</i>	<i>3 487,26</i>
<i>Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>28,0</i>	<i>112,03</i>	<i>3 136,84</i>
<i>Снятие пружин на летний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>2,0</i>	<i>73,80</i>	<i>147,60</i>
<i>Установка пружин на тамбурные двери на зимний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>2,0</i>	<i>285,12</i>	<i>570,24</i>
<i>Разгерметизация подвальных продухов на летний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>3,1</i>	<i>142,82</i>	<i>445,60</i>
<i>Утепление подвальных продухов на зимний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>3,1</i>	<i>928,93</i>	<i>2 879,68</i>
<i>Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта</i>	<i>104 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>413,2</i>	<i>1,66</i>	<i>71 334,85</i>
<i>Планный осмотр конструкций жилого дома</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>1 828,5</i>	<i>1,66</i>	<i>6 070,62</i>
<i>Ремонт подъезда № 1</i>	<i>по графику</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>178704,61</i>	<i>178 704,61</i>
<i>Герметизация стыков наружных стеновых панелей в помещении</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м</i>	<i>8</i>	<i>178,46</i>	<i>1 427,68</i>
<i>Перенавеска почтовых ящиков секционных (2п)</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>4,0</i>	<i>461,88</i>	<i>923,76</i>
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3 551,7	0,07	2 983,43
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	3 551,7	8,82	376 052,04
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	3 551,7	0,94	40 212,27
<i>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках</i>	<i>12 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>18,0</i>	<i>34,64</i>	<i>7 482,24</i>
<i>Осмотр силовых установок</i>	<i>12 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>192,81</i>	<i>2 313,72</i>
<i>Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>18,0</i>	<i>465,56</i>	<i>8 380,08</i>
<i>Ремонт силового предохранительного шкафа</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>2147,22</i>	<i>2 147,22</i>
<i>Замеры сопротивления изоляции проводов</i>	<i>1 раз в 3 года по графику</i>	<i>дом</i>	<i>1,0</i>	<i>4700,00</i>	<i>4700,00</i>
<i>Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>10,0</i>	<i>1234,43</i>	<i>12 344,30</i>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	11,0	89,07	979,77
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	6,0	138,02	828,12
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	6,0	109,31	655,86
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	3 551,7	2,93	124 826,89
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	160,0	23,99	3 838,40
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	160,0	95,90	15 344,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	14 811,0	0,36	5 331,96
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	399,0	1,35	56 019,60
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	3,0	267,18	801,54
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	95,0	82,37	7 825,15
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	12	230,38	2 764,56
Осмотр, отопление и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	544,5	1,35	2 205,23
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	44,0	133,98	5 895,12
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	64,0	191,80	12 275,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	20,0	551,39	11 027,80
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	по мере необход.	шт	1,0	813,49	813,49
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	3 551,7	4,95	211 012,88
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365 раз в год	лифт	2,0	30,15	22 009,50
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и прямая шахты	12 раз в год	лифт	2,0	861,96	20 687,04
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	2,0	8456,12	67 648,96
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	2,0	5571,72	22 286,88
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	2,0	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	2,0	30509,11	61 018,22
Замена датчика контроля скорости	по мере необход.	шт	1,0	2376,40	2 376,40
Замена датчика точной остановки (ДТО)	по мере необход.	шт	1,0	3105,00	3 105,00
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	12,0	89,07	1 068,84
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Замена клеммной колодки	по мере необход.	шт	1,0	551,08	551,08
ИТОГО					1 015 585,77

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 015 585,77** (Один миллион пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 77 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

